

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10/BXD-QLN

V/v: trả lời công văn số 3572/SXD-QLN&CS ngày 31/12/2014 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ

*Hà Nội, ngày 17 tháng 3 năm 2015*

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 3572/SXD-QLN&CS ngày 31/12/2014 của Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ đề nghị hướng dẫn về việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Đối với trường hợp thực hiện bán nhà ở cũ theo Nghị quyết số 48/2007/NQ-CP ngày 30/8/2007 của Chính phủ trước đây nhưng do có khó khăn nên người thuê chưa có điều kiện mua nhà ở (như nêu tại công văn số 3572/SXD-QLN&CS) mà đến nay người thuê đề nghị mua nhà ở đó thì thực hiện bán nhà ở cũ cho người thuê theo giá bán nhà ở quy định tại Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.

Đề nghị Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ báo cáo UBND thành phố để thực hiện việc bán nhà ở cũ theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ**  
**THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

(đã ký)

**Nguyễn Mạnh Hà**